AVVISO DI VENDITA

AREA EDIFICABILE IN VIA CA' D'ORO A MESTRE

OGGETTO

IVe srl offre in vendita lotto di terreno edificabile, previo ottenimento dei permessi di costruzione previa presentazione ed approvazione di un piano di lottizzazione ad iniziativa privata e l'ottenimento dei permessi di costruire.

Il presente documento non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o invito ad offrire.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto è collocato nel Comune di Venezia, area di Mestre, ad ovest di via Martiri della Libertà, limitrofa alla zona Bissuola, servita dal trasporto pubblico locale e con comodo accesso alla tangenziale.

L'area ha destinazione d'uso residenziale, con una capacità edificatoria di 4.000 mq di Superficie Lorda di Pavimento, che possono essere incrementati del 20% nel caso in cui il proponente possieda ed utilizzi crediti edilizi.

E' prevista l'edificazione con un'altezza massima di m. 10,60.

VALORE BASE

Il prezzo di base al quale il lotto è offerto è di Euro 700.000 oltre agli oneri di legge.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Il soggetto offerente dovrà essere in possesso della capacità di giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con le pubbliche amministrazioni.

L'offerta dovrà essere presentata a nome del soggetto effettivamente interessato all'eventuale acquisto, con indicazione nel caso di persona giuridica del rappresentante legale della stessa ed eventualmente della persona fisica munita dei necessari poteri per condurre l'eventuale negoziazione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, presso la sede operativa di IVE srl a Venezia - Marghera (30175), via delle Industrie 15, (all'interno del Parco Scientifico Tecnologico VEGA –

edificio Pegaso, secondo piano) o tramite PEC all'indirizzo immobiliareveneziana@legalmail.it.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dagli uffici di IVE srl è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'AVVISO

Costituisce allegato al presente avviso, di cui è parte integrante, la scheda descrittiva del lotto.

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica immobiliareveneziana@gmail.com o al numero di telefono 041-933199 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00).

Venezia, 23 novembre 2021