

IVE S.r.l.

Società immobiliare e braccio operativo del Comune nelle attività di *social housing*.

Nr.	PROFILI	OBIETTIVO	INDICATORI 2021	PESO
1	BILANCIO	Nel triennio si deve puntare ad ottenere dei risultati di bilancio positivi attuando il Piano vendite della società.	La società deve chiudere l'esercizio 2021 con un risultato netto positivo.	20%
2	EFFICACIA	Attuazione delle attività legate alle cessione degli immobili acquisiti dal Fondo Immobiliare Città di Venezia e degli altri beni immobili.	Predisposizione entro il 31/03/2021 delle attività di competenza volte alla rinegoziazione con Unicredit del prestito in essere per la gestione degli immobili dell'ex Fondo Città di Venezia.	25%
3	EFFICIENZA	Attuazione di tutte le attività di competenza della società per il perfezionamento delle operazioni immobiliari. Ottimizzazione del sistema di monitoraggio dei flussi finanziari della società.	Piano di valorizzazione degli immobili al fine di promuovere le procedure di vendita attraverso appositi avvisi pubblici. Invio di report, mensili relativi all'andamento della liquidità aziendale.	15% 5%
4	ECONOMICITÀ	Contenimento dei costi operativi della Società.	Contenimento dei costi di funzionamento (servizi, godimento beni terzi e personale) per il 2021 in coerenza con gli obiettivi assegnati ai sensi dell'art. 19, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016, al netto delle clausole di salvaguardia eventualmente previste.	25%
5	TRASPARENZA	Adeguamento agli obblighi in materia di anticorruzione e di trasparenza e di Tutela dei dati personali di cui alla L. 190/2012 e ai D.Lgs. 33/2013, 39/2013 e 175/2016 e Reg. UE n. 679/2016 e al vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dal Comune di Venezia.	Corretto assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e al D. Lgs. 175/2016, in combinato disposto con la Delibera ANAC 1134/2017, verificato attraverso attestazione e allegata check-list (predisposta dal Comune di Venezia), sottoscritte e inoltrate dal RPCT delle società controllate entro il 31/01/2022.	10%

