

## OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Spett.le

La Immobiliare Veneziana – Società a  
responsabilità limitata in liquidazione

OGGETTO: PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO AL LIDO DI VENEZIA – RIVIERA S. NICOLO'

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## CHIEDE

**di partecipare alla vendita promossa da La Immobiliare Veneziana – Società a responsabilità limitata in liquidazione per l'alienazione del lotto in oggetto indicato**

(barrare la casella che interessa)

- in nome e per conto proprio, con i dati anagrafici di cui sopra;  
(solo nel caso di persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge compilando i campi che seguono:)

Dichiara altresì che il proprio coniuge in regime di comunione dei beni è il sig./la sig.ra \_\_\_\_\_

Nato/a a (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- come titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, p e c \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

- in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, p e c \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

in forza di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(indicare gli estremi dell'atto attestante la volontà di acquisire l'immobile e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza)

## CHIEDE ALTRESÌ

- di partecipare per persona da nominare, che verrà dichiarata entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione. A sua volta la persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

(barrare la casella che interessa)

- in caso di persona fisica, che:
  - è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - non è interdetta, inabilitata o fallita e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - non incorre in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
  
- in caso di soggetti collettivi/imprese individuali/lavoratori autonomi, che:
  - gli stessi sono iscritti (se società di persone/di capitali o imprese individuali) ai registri delle imprese della competente C.C.I.A.A. o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
  - gli stessi non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, a cui carico non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che non si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
  - nei loro confronti non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
  - il titolare, se trattasi di impresa individuale, o tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, o tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente od associazione, non incorrono in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

## DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione e di avere piena conoscenza dello stato dell'immobile e comunque di accettarne integralmente le condizioni e di rinunciare espressamente a ogni forma di garanzia per vizi, difformità e/o carenze di qualità, anche ai sensi degli artt. 1487 e 1490 II° comma c.c.;
- che la vendita avverrà dunque nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con la clausola "visto e piaciuto", con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, convenzioni urbanistiche, servitù attive e passive, eventualmente esistenti anche se non indicate nella scheda descrittiva dell'immobile;
- che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuna eccezione e/o risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici, di bonifica e quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'Avviso e nella scheda descrittiva, non potranno dar luogo ad alcuna eccezione e/o risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni indicati nell'Avviso di vendita - e che saranno riportati nel contratto di trasferimento immobiliare - per sé ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, e di dichiarare la propria offerta vincolante ed irrevocabile, con l'impegno di sottoscrivere il contratto definitivo di acquisto entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a versare l'integrale pagamento del prezzo al momento della sottoscrizione del contratto di vendita assumendo tutte le spese (imposte, tasse e spese di rogito) inerenti e conseguenti la vendita medesima;
- di aver verificato lo stato del compendio immobiliare, nonché la sua attuale conformità urbanistica e che eventuali spese e/o sanzioni per licenze, anche in sanatoria, e/o condoni edilizi ovvero per la richiesta di nuove concessioni e/o autorizzazioni, nonché integrazioni agli uffici competenti saranno a propria cura e spese rinunciando, in caso di aggiudicazione, ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso La Immobiliare Veneziana – Società a responsabilità limitata in liquidazione per il caso di mancata approvazione di progetti inerenti l'immobile da parte delle competenti autorità;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003 e del GDPR (General Data Protection Regulation) – Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di dare in tal senso il consenso;

### OFFRE INCONDIZIONATAMENTE

per il bene in oggetto indicato l'importo di euro \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_/00)  
con l'impegno di sottoscrivere, alle condizioni stabilite nell'Avviso di vendita, il contratto definitivo di acquisto entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione dei successivi atti allega, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nr. 1 assegno circolare nr. \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_ intestato a La Immobiliare Veneziana – Società a responsabilità limitata in liquidazione di euro 43.740,00 (quarantatremilasettecentoquaranta/00) pari al 5% del prezzo posto a base di offerta.

La presente offerta è incondizionata, ferma e irrevocabile sino al 21 gennaio 2025.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA PER ESTESO

#### ALLEGATI:

- 1) fotocopia documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- 2) circolare nr. \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_, di euro 43.740,00 intestato a La Immobiliare Veneziana – Società a responsabilità limitata in liquidazione;
- 3) nel caso di iscrizione al Registro delle Imprese, copia della visura camerale dell'offerente.